

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO

ENDEREÇO:			
VALOR IMÓVEL:	IPTU: R\$	SEGURO:	CONDOMÍNIO:
DATA:	PARA DIA: _____	VENCIMENTO:	ATENDENTE:

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (FOTOCÓPIAS) NÃO É ACEITO LOCAÇÃO EM NOME DE TERCEIROS

<b>PESSOA FÍSICA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• RG e CPF (CASAL) (<b>FOTOCÓPIAS AUTENTICADAS</b>)</li><li>• Comprovante de Renda (03 últimos contra-cheque + cópia carteira trabalho, imposto de renda ultimo exercício, aposentado ou pensionista extrato de pagamento atualizado). <b>RENDA DE NO MÍNIMO DE 03 VEZES O VALOR DO AUGUEL SOMANDO COM AS TAXAS.</b></li><li>• Certidão de nascimento ou casamento (conforme o caso)</li></ul>
<b>PESSOA JURÍDICA: (FOTOCÓPIA AUTENTICADA)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contrato Social ou Estatuto da Empresa com as últimas alterações</li><li>• Cartão do CNPJ e Cartão do CICAD</li><li>• RG e CPF (DO CASAL) do proprietário ou sócio que vai assinar pela empresa</li><li>• Imposto de Renda do ultimo exercício (DO CASAL)</li></ul>
<b>FIADOR:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• RG e CPF (se casado obrigatório de ambos) (<b>FOTOCÓPIAS AUTENTICADAS</b>)</li><li>• Certidão de nascimento ou casamento (conforme o caso)</li><li>• Comprovante de renda (03 últimos contra-cheque + cópia carteira trabalho, imposto de renda ultimo exercício, aposentado ou pensionista extrato de pagamento atualizado). <b>RENDA DE NO MÍNIMO DE 03 VEZES O VALOR DO AUGUEL SOMANDO COM AS TAXAS.</b></li><li>• Comprovante de endereço atual.</li><li>• Registro atualizado do imóvel quitado (preferência em Ponta Grossa)</li></ul> <p><b>OBS: Se o fiador for separado judicialmente ou divorciado trazer certidão de casamento com averbação de separação ou divórcio.</b> <b>Fiadores de outra cidade ou estado sob análise do jurídico.</b></p>
<b>Na falta do Fiador (sugestão):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Título de Capitalização 7x o valor do aluguel somando com as taxas, aplicadas na seguradora (Informe-se no nosso setor de cadastro)</li></ul>

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 48 horas (após este período, na ausência da entrega da proposta, o imóvel estará disponível para nova locação).

- **Caso haja desistência desta proposta após sua aprovação, será devido o pagamento de 20% (vinte por cento) do valor do aluguel pretendido.**
- **Esta proposta só será aceita acompanhada de toda a documentação solicitada.**
- **Caso aprovada a proposta, locatários e fiadores deverão assinar o devido contrato com reconhecimento de assinaturas em cartório.**

De acordo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**INQUILINO (A)**

**PESSOA JURÍDICA**

Razão Social:		Ramo Atividade:	
CNPJ:	Representante:		
CPF:	RG:	Estado Civil:	
<b>PESSOA FÍSICA / FIADORES</b>			
Nome:			
Endereço atual:			
Fone Res:	Celular:	Data Nascimento:	
E-mail:			
CPF:	RG / Local de expedição:		
Estado Civil:	Natural de:		
Filiação: Pai:	Mãe:		
<b>DADOS PROFISSIONAIS</b>			
Profissão:	Empresa:		
Cidade:	Uf: PR	End:	
Fone Comercial:	Cargo:	Tempo serviço:	
E-mail:	Renda Mensal:		
Outras Rendas:			
<b>DADOS DO CÔNJUGE</b>			
Nome:			
Fone Res:	Celular:	Data Nascimento:	
CPF:	RG / Local de expedição:		
Estado Civil:	Natural de:		
Filiação: Pai:	Mãe:		
<b>DADOS PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE</b>			
Profissão:	Empresa:		
Cidade:	UF:	End:	
Fone Comercial:	Tempo serviço:	Renda Mensal:	
Outras Rendas:			
<b>FONTES DE REFERÊNCIA</b>			
Nome:	Nome:	Nome:	
Fones:	Fones:	Fones:	
<b>Bancária:</b>			Fone:
<b>Aluga por imobiliária? Qual?</b>		<b>Particular – Telefone do Proprietário:</b>	
<b>Comercial:</b>			
Consulta SPC: ELE:		ELA:	

**FIADOR (ES)**

<b>DADOS PESSOAIS</b>			
Nome e/ou Razão Social:			
Endereço:			
Fone Res:	Celular:	Data Nascimento:	
E-mail:			
CPF:	RG / Local de expedição:		
Estado Civil:	Natural de:		
Filiação: Pai:	Mãe:		
<b>DADOS PROFISSIONAIS</b>			
Profissão:	Empresa:		
Cidade:	Uf:	Endereço:	
Fone Comercial:	Cargo:	Tempo serviço:	
E-mail:	Renda Mensal:		
Outras Rendas:			
<b>DADOS DO CÔNJUGE</b>			
Nome:			
Fone Residencial:	Celular:	Data Nascimento:	
CPF:	RG / Local de expedição:		
Estado Civil:	Natural de:		
Filiação: Pai:	Mãe:		
<b>DADOS PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE</b>			
Profissão:	Empresa:		
Cidade:	Uf:	Endereço:	
Fone Comercial:	Cargo:	Tempo serviço:	
E-mail:	Renda Mensal: R\$		
Outras Rendas:			
<b>FONTES DE REFERÊNCIA</b>			
<b>Referência:</b> Nome:	Nome:	Nome:	
Fones:	Fones:	Fones:	
<b>Bancaria:</b>			Fone:
<b>Comercial:</b>			
Consulta SPC: ELE:		ELA:	

DATA DA ANÁLISE: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ( ) ACEITA ( ) RECUSA \_\_\_\_\_

**Declaro abaixo os moradores do imóvel da proposta em anexo.**  
**Anexar fotocópia do RG e CPF dos moradores**

NOME: \_\_\_\_\_

PARENTESCO: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

PARENTESCO: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

PARENTESCO: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

PARENTESCO: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

PARENTESCO: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

PARENTESCO: \_\_\_\_\_

DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_

**Por ser verdade, firmo o presente** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_/\_\_\_\_